



U M I H 4 4

NOTE D'INFORMATION AVANTAGE EN NATURE LOGEMENT

FIDÉLISER VOS SALAIRES
TOUT EN VALORISANT
VOTRE PATRIMOINE



Analyse chiffrée de votre situation :
fiscalité personnelle et professionnelle, coût de
l'immobilier, capacité d'endettement...

Anthony BRAUD

Expert-comptable associé

06 42 87 81 03

a.braud@auditpl.fr



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

VOTRE RESTAURANT, CAFÉ,
HÔTEL... FAIT DES BÉNÉFICES ?
MAIS VOUS CONNAISSEZ DES
PROBLÈMES DE RECRUTEMENT
ET DE FIDÉLISATION DE VOS
SALARIÉS ?

L'AVANTAGE EN NATURE
LOGEMENT EST UNE SOLUTION



ACHETEZ UN LOGEMENT D'HABITATION AVEC UNE SCI OU DIRECTEMENT



LOUEZ CE LOGEMENT À VOTRE ENTREPRISE



PROPOSEZ LE À VOS SALARIÉS EN CONTREPARTIE D'UN « AVANTAGE EN NATURE LOGEMENT » DANS LEUR CONTRAT*

Coût pour votre entreprise (et pour vous, propriétaire du logement loué)

Charges sociales sur l'avantage en nature logement (quelques dizaines d'euros par mois)

Loyers payés par votre entreprise pour le logement

Impôt sur les loyers que vous recevez en tant que propriétaire

Bénéfice pour votre salarié

Économie de loyer et amélioration du pouvoir d'achat

Plus de démarche à faire pour trouver un hébergement

Logement mis à disposition = Bien-être et qualité de vie

Bénéfice pour votre entreprise (propriétaire du logement loué)

Les loyers remboursent votre prêt et valorisent votre patrimoine

Economie d'impôt sur le loyer versé par votre entreprise

Possibilité de proposer un revenu "minimum" avec l'avantage en nature logement en complément de salaires

Fidélisation, implication et attachement du salarié à l'entreprise et à son logement

**Le logement est lié au contrat de travail.
A la fin du contrat, le salarié doit restituer le logement*